



Petition 132508

Mietrecht - Erneuerung von veralteten Heizungsanlagen

Text der Petition	Mit der Petition wird gefordert, dass der Gesetzgeber so schnell wie möglich ein Gesetz auf den Weg bringt, nach dem Hauseigentümer, die mindestens eine Wohnung oder mehrere, oder ganze Häuser komplett entgeltlich vermieten, ihre veralteten Heizungsanlagen, die mit Öl oder Gas betrieben werden, innerhalb einer Frist zu erneuern haben und die Kosten auf die Miete zu deckeln sind.
Begründung	<p>Petitionstext: Aufgrund der notwendigen, zu ergreifenden Maßnahmen zur Erhaltung und Verbesserung der Umweltbedingungen auch für künftige Generationen, ist es unerlässlich, dass der Gesetzgeber hier alle damit in Verbund zu bringenden Stellen mit einschließt. Dies kann und wird nicht mit einer Freiwilligkeit der Verantwortlichen erreichbar sein sondern sollte in Form einer Gesetzesvorlage dringend geschehen. Betroffen sind alle Hauseigentümer, die mindestens eine Wohnung oder auch mehrere Wohnungen und komplette Häuser gegen Entgelt vermieten. Hier sind Heizungsanlagen als Sammelheizung oder einzelne Etagen bzw. Wohnungsheizungen vorhanden, die oft mehr als 20-30 Jahre alt sind. Diese Eigentümer zögern aus vielerlei Gründen die Erneuerung der alten Öl und Gasanlagen ständig heraus, da sie selbst nicht unmittelbar betroffen sind und die Mieter für den überhöhten Öl und Gasverbrauch nebst daraus resultierenden Nebenkosten selbst aufzukommen haben. Ein Versuch, den Eigentümer zumindest an der CO2 Bepreisung hälftig zu beteiligen, ist ja vor geraumer Zeit im Bundestag abgelehnt worden.</p> <p>Somit bleiben die Mieter, die es nicht selbst entscheiden können und dürfen, ob sie eine Heizungsanlage erneuern könnten, weiterhin auf hohen Kosten sitzen, die sich ja in Zukunft drastisch erhöhen werden. Ferner ist es umweltschädlich, diese überalterten Heizungsanlagen weiterhin zu nutzen. Im PKW Bereich werden immer mehr Elektroautos zugelassen, um die Umwelt zu schonen. Es gibt in Deutschland hunderttausende Wohnungen und Häuser, die vermietet sind. Wer hier meint, dass die Eigentümer derartige Investitionen freiwillig tätigen, wird dies nur in sehr geringen Fällen feststellen. Daher ist ein Gesetz unerlässlich mit einer Fristsetzung für Erneuerung sowie der Beschränkung der Umlagehöhe auf die Mieter um auch hier Mieten bezahlbar zu lassen.</p> <p>Mit der Petition wird gefordert, dass der Gesetzgeber hier so schnell wie möglich ein Gesetz zur Erneuerung alter Heizungsanlagen, die den Brennstoff Öl oder Gas verwenden, verabschiedet, welches die Hauseigentümer dazu veranlassen muss, in neue Heizungsanlagen und Energien zu investieren.</p> <p>Begründung: wie im Petitionstext bereits erläutert, ist nur ein geringer Teil der Hauseigentümer freiwillig bereit, das mit der Vermietung erwirtschaftete Geld, für die Mieter in neue und überarbeitete umweltfreundliche und ressourcenfreundliche</p>

Heizungsanlagen zu investieren. Auch im Erreichen der Umweltziele ist dies ein nicht zu verachtender Anteil der Umweltbelastung