



---

## Petition 159351

### Mietrecht - Prüfung und Genehmigung der Nebenkostenabrechnung durch unabhängige Stelle

---

#### Text der Petition

Mit der Petition wird eine Gesetzesänderung dahingehend gefordert, dass institutionelle Vermieter ihre Nebenkostenabrechnung mit allen Belegen einer unabhängigen Stelle zur Prüfung und Genehmigung vorlegen müssen und diese erst dann gegenüber den Mietern geltend machen dürfen.

#### Begründung

Zu oft versuchen Vermieter über die Nebenkosten ihre Einnahmen zu verbessern, wenn sie die Miete nicht oft genug erhöhen können. Verlangt man nach allen Belegen, verzichten solche Vermieter dann gerne mal lieber auf die Nebenkosten, als ihre illegalen Aktivitäten offenzulegen. Es kann aber nach Auffassung des Petenten nicht vom Mieter verlangt werden, solchem immer auch noch nachzujagen, zumal wenn die Vermietungsfirma erwartet, daß man zur Einsicht der Belege sich zu deren Firmensitz zu bemühen habe.