



---

## Petition 88463

### Grundsteuer - Änderung von § 9 Grundsteuergesetz (Übergang der Steuerschuld der Grundsteuer auf den Neueigentümer bei Immobilienverkauf)

---

#### Text der Petition

Der Deutsche Bundestag möge beschließen, dass § 9 des Grundsteuergesetzes geändert wird.  
Beim Verkauf einer Immobilie soll der neue Eigentümer der Immobilie mit dem Verkauf der Immobilie (notariell festgelegtes Datum) Steuerschuldner der Grundsteuer werden.

#### Begründung

Es ist absurd und meiner Meinung nach auch grob verfassungswidrig im § 9 Grundsteuergesetz festzuschreiben, dass bei einem Verkauf einer Immobilie der letzte Eigentümer noch bis zum Jahresende des Verkaufsjahres der Immobilie die Grundsteuer zahlen soll. Damit soll der ehemalige Eigentümer für einen Zeitraum Steuern bezahlen, in dem der gar nicht mehr Eigentümer der Immobilie ist. Das ist im Digitalisierungszeitalter gerade zu grotesk. Hier herrscht dringender Änderungsbedarf!